



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ
<b>Číslo materiálu:</b>	163/2019
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (ZsDis, a.s., zriadenie vecného bremena pre stavebný objekt „SO 01 Elektrická VN prípojka a SO 03 Distribučný NN rozvod, Brezový háj - Chrenová“).
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	30.05.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	15.05.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (ZsDis, a.s. zriadenie vecného bremena pre stavebný objekt „SO 01 Elektrická VN prípojka a SO 03 Distribučný NN rozvod Brezový háj - Chrenová“).

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena in personam na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. úz. Chrenová**, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1423	C	1223	1635	ostatné plochy	Chrenová	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Vybudovanie distribučnej trafostanice Brezový háj, Nitra - Chrenová“ v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Elektrická VN prípojka a SO 03 Distribučný NN rozvod vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z.Z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa predbežného geometrického plánu č.81/2018 zo dňa 10.08.2018 vyhotoveného podľa PD k predmetnej stavbe.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecného bremena určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 v intraviláne vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>+ DPH, čo po prepočítaní výmery celkovo predstavuje sumu 105,- € + DPH, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany spoločnosti (ako platiteľ'a) Agát JB s.r.o., so sídlom Vodná 1119/9, 949 01 Nitra, IČO: 51 001 616.

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti  
uznesenia

T: 31.10.2019

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (ZsDis, a.s., zriadenie vecného bremena pre stavebný objekt „SO 01 Elektrická VN prípojka a SO 03 Distribučný NN rozvod, Brezový háj - Chrenová“).**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č.21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť zo dňa 11.10.2018 JUDr. Juraja Šranka – konateľa spoločnosti AK Šranko, s.r.o., ako splnomocneného zástupcu spoločnosti Agát JB s.r.o., so sídlom Vodná 1119/9, 949 01 Nitra, týkajúcu sa uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.(ZsDis, a.s.), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre potreby realizácie stavby „**Vybudovanie distribučnej trafostanice Brezový háj, Nitra - Chrenová**“ v rozsahu stavebných objektov: **SO 01 Elektrická VN prípojka a SO 03 Distribučný NN rozvod**.

Vecné bremeno in personam bude zriadené na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Chrenová, vedenom v LV č. 1223, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1423	C	1223	1635	ostatné plochy	Chrenová	Nitra	Nitra

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetnom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Chrenová v intraviláne je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 15,-€/m<sup>2</sup>+ DPH.

Po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude podkladom pre zápis ťarchy v liste vlastníctva č. 1223.

**Mestský úrad v Nitre:**

ÚHA (vyjadrenie č. 208/2018 zo 06.02.2018): Mesto Nitra žiada v PD dodržať nasledovné podmienky vyplývajúce z ÚPN mesta Nitra a príslušných právnych predpisov:

1.Mesto Nitra bude v r.2018 realizovať projekt z fondov EU: „Brezový háj v Nitre – budovanie prvkov zelenej infraštruktúry“. Z uvedeného dôvodu žiadame do stavebného konania doložiť zmluvu medzi Mestom Nitra a ZsDIs, že stavebné práce a úprava okolia budú ukončené do 31.5.2018.

2. Vedenie inž. sietí na území Brezového hája realizovať podľa odsúhlasenej koordinačnej situácie, tak, aby nedochádzalo k neplánovaným výrubom.

3. Realizácia nových vedení elektrickej siete musí predchádzať realizácii revitalizácie Brez. hája a práce musia byť ukončené najneskôr do 31.05.2018.

4. Investor pred realizáciou nových sietí na území Brez. hája zabezpečí vytýčenie trasy za účasti zástupcu OVaR, MsÚ Nitra a Ing. Straňákovéj.

5. Pred realizáciou nových vedení je potrebné požiadať OKČ a ŽP o vydanie rozkopávkového povolenia a po ukončení stavebných prác, výkop a okolie upraviť v zmysle podmienok stanovených v rozkopávkovom povolení najneskôr do 31.05.2018.

Navrhované funkčné využitie pozemkov pri dodržaní horeuvedených podmienok je v súlade s ÚPN mesta Nitra.

(vyjadrenie č. 13345/2018 zo dňa 22.08.2018):

1. V konaní pre stavebné povolenie žiadame dodržať podmienky vydaného Záväzného stanoviska pre územné rozhodnutia č.208/2018 zo dňa 06.02.2018.

**2. Vedenie inžinierskych sietí na území Brezového hája žiadame realizovať v existujúcej zrealizovanej chráničke bez výkopových prác!**

Odbor majetku:

Žiadosť podal dňa 11.10.2018 JUDr. Juraj Šranko – konateľ spoločnosti AK Šranko, s.r.o., ako splnomocnený zástupca spoločnosti Agát JB s.r.o., so sídlom Vodná 1119/9, 949 01 Nitra. Ide o stavbu: „Vybudovanie distribučnej trafostanice Brezový háj, Nitra - Chrenová“ v rozsahu stavebných objektov: **SO 01 Elektrická VN prípojka a SO 03 Distribučný NN rozvod**, v rozsahu podľa predbežného geometrického plánu č.81/2018 zo dňa 10.08.2018, úradne overeného 30.08.2018 pod č. 1912/2018, vyhotoveného podľa PD, za účelom zriadenia vecného bremena uloženia inžinierskych sietí na p.č. 1423 (Lomnická ul.). K predmetnej stavbe bolo vydané Územné rozhodnutie č. SP 1307/2018/-008-Ing.Br., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.06.2018.

Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vec. bremena, v zmysle predrealiz. geom. plánu č.81/2018 (vyhotoveného podľa projekt. dokum. – dĺžka záberu z predmetného pozemku vrátane ochranného pásma je 7 m<sup>2</sup>).

**Výbor mestskej časti č.7 – Chrenová, Janíkovce:** prerokoval žiadosť a odporúča zriadenie vecného bremena za účelom stavby „Vybudovanie distribučnej trafostanice Brezový háj, Nitra - Chrenová“ v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Elektrická VN prípojka a SO 03 Distribučný NN rozvod.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 49/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena a prevzatie záväzku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 na pozemku v k. ú. Chrenová parc. reg. „C“ KN č. 1423 – ostat. pl. o výmere 1635 m<sup>2</sup> (ul. Lomnická), na LV č. 1223, vo vlastníctve mesta Nitra, pre potreby realizácie stavby: „Vybudovanie distribučnej trafostanice Brezový háj, Nitra - Chrenová“ – v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Elektrická VN prípojka a SO 03 Distribučný NN rozvod, v rozsahu podľa predbežného geometrického plánu č. 81/2018 zo dňa 10.08.2018 vrátane ochranného pásma za účelom zriadenia vecného bremena, uloženia inžinierskych sietí na p.č. 1423 za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena 15,-€/m<sup>2</sup>+DPH.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 14.05.2019 odporučila schváliť návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. úz. Chrenová (ZsDis, a.s. zriadenie vecného bremena pre stavebný objekt „SO 01 Elektrická VN prípojka a SO 03 Distribučný NN rozvod, Brezový háj - Chrenová“) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra ,v kat. úz. Chrenová (ZsDis, a.s. zriadenie vecného bremena pre stavebný objekt „SO 01 Elektrická VN prípojka a SO 03 Distribučný NN rozvod, Brezový háj - Chrenová“) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

